

公立大学法人奈良県立医科大学新キャンパス清掃業務委託

入 札 説 明 書

1. 入札説明書 P. 1 ～ P. 6
2. 別紙様式（1～5）及び記入例 P. 7 ～ P. 14

公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部
新キャンパス・施設マネジメント課

入札説明書

公立大学法人奈良県立医科大学新キャンパス清掃業務に係る一般競争入札については、公立大学法人奈良県立医科大学会計規程及び契約規程、政府調達に関する協定等に係る物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める規程、その他関係規程及び法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとします。

入札に参加する者は、次に示した事項を熟知のうえ、入札しなければなりません。この場合において、仕様書等に疑問がある場合は、9により説明を求めることができます。

- 1 公告日 令和7年1月17日（金）
- 2 契約者名 公立大学法人奈良県立医科大学理事長 細井 裕司
- 3 担当部局及び契約条項を示す場所
〒634-8521 奈良県橿原市四条町840番地
公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部
新キャンパス・施設マネジメント課 管理係
電話 0744-22-3051（内線2285）
FAX 0744-22-4524
メールアドレス shisetsukanri@narmed-u.ac.jp

4 入札に関する事項

- (1) 案件名
公立大学法人奈良県立医科大学新キャンパス清掃業務委託
- (2) 業務内容及び数量
別紙「公立大学法人奈良県立医科大学新キャンパス清掃業務仕様書」のとおり
- (3) 履行期間
令和7年4月1日から令和8年6月30日まで（15ヶ月）
- (4) 履行場所
奈良県橿原市四条町88番地 奈良県立医科大学新キャンパス構内
- (5) その他
詳細については、別紙「公立大学法人奈良県立医科大学新キャンパス清掃業務仕様書」のとおりとします。

5 競争入札に参加する者に必要な資格

次に掲げる条件のすべてに該当する者が、この入札に参加することができます。

- (1) 奈良県における競争入札参加有資格者であって、営業種目が「Q1：建物管理」に登録されており、小分類「①床清掃」の登録があること。

なお、新たに入札参加資格を得ようとする者は、次に示す場所に入札参加資格審査の申請を行ってください。

〒634-8521 奈良県橿原市四条町840番地

奈良県立医科大学法人企画部 財務企画課会計係（大学本部棟3階）

電話番号 0744-22-3051（代） 内線 2284

- (2) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年4月法律第20号 以下「ビル管理法」という。）第12条に規定する「建築物環境衛生総合管理業」に係る登録を受けていること。
- (3) 直近の5年間（令和2年4月1日以降の期間。公告日から令和7年3月31日までの未履行期間は、履行実績に含む。）に、奈良県内に所在する延床面積10,000㎡以上の施設での、12か月以上継続して履行した実績を2案件以上有すること。（ただし、清掃業務に限る）
- (4) 公立大学法人奈良県立医科大学契約規程第3条第1項及び第2項の規程に該当しない者であること。
- (5) 公立大学法人奈良県立医科大学物品購入等の契約に係る取引停止等措置要領に基づく取引停止等の措置（奈良県の入札参加資格停止の措置を含む。）期間中でないこと。
- (6) その他、入札説明書に記載されている条件を満たしていること。

6 競争入札参加資格の確認

入札の参加を希望する者は、下記の入札参加資格確認書類を提出期日までに提出し、事前に入札参加資格があることの確認を受けなければなりません。

- (1) 提出期日 令和7年1月17日（金）から令和7年2月4日（火）までの
午前9時から午後5時まで
（ただし、平日の正午から午後1時まで及び土曜日・日曜日を除きます。）
- (2) 提出場所 3に同じ
- (3) 提出部数 各1部
- (4) 提出方法 持参又は郵送
- (5) 入札参加資格確認書類
 - ア 公立大学法人奈良県立医科大学新キャンパス清掃業務委託に係る入札参加資格確認申請書兼誓約書（様式1）
 - イ 奈良県会計局競争入札参加資格審査結果通知書の写し
 - ウ 契約履行実績報告書（様式2）
 - エ 会社案内書又は業務案内書（パンフレット等会社概要が記載されているもの）

7 入札参加資格審査結果の通知

入札参加資格確認申請書を提出した者のうち、資格が確認できた者に対しては、入札参加資格がある旨を、資格が確認できなかった者に対しては、入札参加資格がない旨を、郵送で書面により通知します。

ただし、競争入札の参加資格がない旨の通知を受けた者は、その理由について書面により説明を求めることができます。書面による説明要求の提出日時は、令和7年2月14日（金）午後5時00分まで（正午から午後1時までを除きます。）とします。様式については任意としますが、3に示す場所に直接持参又は提出日必着で郵送により差し出してください。

8 入札説明会の開催
実施しません。

9 仕様等に関する質問

(1) 仕様等に関する質問がある場合においては、電子メールにより質問書（様式5）を提出してください。

ア 提出日時 令和7年2月5日（水）午前9時から午後5時

イ 提出先メールアドレス shisetsukanri@naramed-u.ac.jp

ウ 提出方法 メールに限ります

※送付された場合は電話連絡してください

0744-22-3051（内線2285）

(2) 質問に対する回答

ア 回答日 令和7年2月14日（金）（予定）

イ 回答方法 奈良県立医科大学ホームページに掲載します。

10 入開札の日時及び場所

(1) 日 時 令和7年2月26日（水）午前10時00分

(2) 場 所 奈良県橿原市四条町840番地

公立大学法人奈良県立医科大学 厳樞会館2階 研修室1

(3) その他 入札に当たっては、6の掲げる競争入札参加資格の確認を受けた旨の通知「競争入札参加資格確認通知書」を持参してください。

ただし、郵便による入札の際は、「競争入札参加資格確認通知書」写しを入札書を入れた中封筒（封印したもの）と同封のうえ郵送してください。

11 入札方法等

(1) 入札書（様式3）は持参又は郵送によるものとし、電送による入札は認めません。

(2) 入札書の宛名は、「公立大学法人奈良県立医科大学 理事長 細井 裕司」としてください。なお、記入に際しては入札書の記載例を参照してください。

(3) 代理人をもって入札をする場合は、委任状（様式4）を提出してください。

(4) 入札書は封緘し、封書に「入札書在中」と明示し、併せて、履行場所及び業者名を記入してください。また、封筒の裏は、代表者印又は委任を受けた者の印（どちらでも可）で封印してください。

(5) 入札者は、その提出した入札書を引き換え、変更し、又は取り消すことはできません。

(6) 入札は、総計金額で行います。

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額をもって落札価格とします。

入札者は、消費税および地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載してください。

- (7) 入札執行回数は、2回を限度とし、予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札をおこなった者がいないときは、直ちに再度の入札をおこなうものとします。ただし、再度の入札は、当該入札に参加しようとする者がいない場合は行いません。
- (8) 再度入札を行うこととなった際に、初度入札に係る入札書のみ郵送されているときは、再度入札を辞退したものとします。

1.2 郵便による入札

- (1) 入札書は、郵便で差し出すことができます。この場合は、二重封筒で書留郵便としてください。

表封筒に「公立大学法人奈良県立医科大学新キャンパス清掃業務委託」と朱書きするとともに、中封筒に入札書を入れ、直接提出する場合と同様に封印等の処理をし、奈良県立医科大学法人企画部新キャンパス・施設マネジメント課長宛の親展として、令和7年2月25日（火）午後5時00分までに、3に定める場所へ到着するようにしてください。

- (2) 初度入札に係る入札書とともに再度入札に係る入札書を書留郵便で差し出す場合は、初度入札に係る入札書と、再度入札に係る入札書（又は再度入札辞退を含む）を別々に封緘し、封書の表面に1.1の（4）の記載事項に加え、「案件名 公立大学法人奈良県立医科大学新キャンパス清掃業務委託（初度入札）」又は「案件名 公立大学法人奈良県立医科大学新キャンパス清掃業務委託（再度入札）」（又は「再度入札辞退」）と各々記入してください。
- (3) 封緘された入札書が初度又は再度の明記の区別なく郵送されたとき、又はそれぞれの入札書が1通に封緘されて郵送されたときは、同一入札者がなした2以上の入札に該当するものとし、無効の扱いとなります。

なお、初度入札で落札者が決定し郵送された再度入札に係る入札書が不要となった場合は返送します。

1.3 入札の無効

次の各号のいずれか該当する入札は、無効とします。

- (1) この公告に示した競争入札参加資格のない者のした入札
- (2) 入札書に記名押印を欠く入札
- (3) 入札書の重要な文字の誤脱等により必要な事項を確認できない入札
- (4) 入札書記載の価格を加除訂正した入札
- (5) 同一入札者がなした同一事項についての2以上の入札
- (6) 入札に際して公正な入札の執行を害する行為があったと認められる入札
- (7) その他、入札に関する条件に違反した入札

1.4 落札者の決定方法等

- (1) 開札は、入札に参加する者又はその代理人が出席して行うものとします。ただし、入札に参加する者又はその代理人が立ち会わないときは、入札執行事務に関係のない職員を立ち会わせてこれを行う場合があります。
- (2) 予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者と

します。ただし、予定価格の制限に達した価格のない入札がない場合は、直ちに再度（2回目）の入札を行う事があります。

(3) 落札者となるべき同価格の入札者が2人以上ある場合は、直ちに「くじ」で決定します。

(4) 再度の入札をしても落札者がいないとき又は落札者が契約を締結しない場合は、随意契約に移行する場合があります。

1 5 契約の手続において使用する言語及び通貨

日本語および日本国通貨とします。

1 6 その他

(1) 入札保証金

免除します。

ただし、契約規程第17条第2項の規定に基づき、落札者が契約を締結しない場合には、落札金額（入札書に記載した金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）とします。）の100分の5に相当する額を損害賠償金として納付しなければなりません。

(2) 契約保証金

公立大学法人奈良県立医科大学契約規程第26条の定めるところによります。

(3) 契約書作成の要否等

要します。契約書作成に要する費用については落札者による負担とし、落札後は遅滞なく契約を締結するものとします。

(4) 入札辞退届

競争入札参加資格確認申請後に、入札を取りやめる場合は、入札辞退届を提出してください。

(5) 支払い方法

納付書払い、銀行振込のいずれかによるものとします。

1 7 調達手続きの停止等

この調達に関する苦情申立ての処理手続きにおいて、契約の締結若しくは執行を停止し、又は解除する場合があります。

また、落札決定後、契約締結までの間に、落札者について次のいずれかに該当する事由があると認められるときは、契約を締結しないものとします。

(1) 落札者の役員等（法人にあつては役員（非常勤の者を含みます。）、支配人及び支店又は営業所（常時契約に関する業務を行う事務所をいいます。以下同じ。）の代表者を、個人にあつてはその者、支配人及び支店又は営業所の代表者をいいます。以下同じ。）が暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「法」といいます。）第2条第6号に規定する暴力団員をいいます。以下同じ。）であるとき

- (2) 暴力団（法第2条第2号に規定する暴力団をいいます。以下同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与しているとき。
- (3) 落札者の役員等が、その属する法人、自己若しくは第三者の不正な利益を図る目的で、また第三者に損害を与える目的で、暴力団又は暴力団員を利用しているとき。
- (4) 落札者の役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を提供し、又は便宜を供与する等直接的若しくは積極的に暴力団の維持及び運営に協力し、又は関与しているとき。
- (5) (3) および(4)に掲げる場合のほか、落札者の役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有しているとき。
- (6) この契約に係る資材及び原材料の購入契約等の契約（以下「資材等購入契約」といいます。）に当たって、その相手方が(1)から(5)までのいずれかに該当することを知らず、当該者と契約を締結したとき。
- (7) この契約に係る資材等購入契約に当たって、(1)から(5)までのいずれかに該当する者をその相手方としていた場合（(6)に該当する場合を除きます。）において、本法人が当該資材等購入契約の解除を求めたにもかかわらず、それに従わなかったとき。

1.8 手続きにおける交渉の有無
無し

1.9 契約の解除

契約締結後、契約者について1.6の(1)から(7)までのいずれかに該当する事由があると認められるとき又はこの契約の履行に当たって、暴力団又は暴力団員から不当に介入を受けたにもかかわらず、遅滞なくその旨を本法人に報告せず、若しくは警察に届け出なかったと認められるときは、契約を解除することがあります。この場合は、契約者は、損害賠償金を納付しなければなりません。

なお、1.7の(1)、(3)、(4)及び(5)中「落札者」とあるのは、「契約者」と読み替えるものとします。

様式 1

競争入札参加資格確認申請書

令和 年 月 日

公立大学法人奈良県立医科大学理事長 細井 裕司 殿

(申請者) 住 所 _____
会社名 _____
代表者職氏名 _____ 印

令和7年1月17日付けで入札公告のありました「公立大学法人奈良県立医科大学新キャンパス清掃業務委託」に係る競争入札参加資格について、入札公告に掲げる競争入札参加資格の確認をされたく下記の書類を添えて申請します。

なお、公立大学法人奈良県立医科大学契約規程第3条第1項及び第2項の規程に該当しない者であること、この申請書及び添付書類の内容については事実と相違ないことを誓約します。

記

申請資料

- 1 奈良県競争入札参加資格審査結果通知書の写し
- 2 契約履行実績報告書（様式2）
- 3 会社案内書又は業務案内書

提出者連絡先

担当部課名 _____
担当者名 _____
電話番号 _____
FAX番号 _____

様式 2

契約履行実績報告書

公立大学法人奈良県立医科大学理事長 細井 裕司 殿

住 所 _____

会社名 _____

代表者職氏名 _____

次のとおり奈良県内において契約履行実績が複数回以上あることを報告します。

契約の名称	契約相手方	契約金額 (千円)	契約期間	延床面積 (㎡)

注) 令和 2 年 4 月以降に締結した奈良県内の施設における期間 1 2 ヶ月以上かつ延床面積 10,000 ㎡以上の契約 (ただし、清掃業務に限る) の契約書の写し又は契約相手方による契約証明書もしくは履行証明書を添えて提出すること。

様式3

入 札 書

金 円

※見積もった金額の110分の100に
相当する金額を記入してください

ただし、

- 1 案 件 名 公立大学法人奈良県立医科大学新キャンパス清掃業務委託
- 2 履行場所 奈良県橿原市四条町88番地 奈良県立医科大学新キャンパス
- 3 入札保証金 免除

入札説明書及び仕様書を承知のうえ、上記のとおり入札します。

令和 年 月 日

公立大学法人奈良県立医科大学理事長 細井 裕司 殿

入札者 住 所
会 社 名
代表者職氏名 印
(代理人 印)

入 札 書

金 ○○○,○○○,○○○ 円

※見積もった金額の110分の100に
相当する金額を記入してください

ただし、

- 1 案 件 名 公立大学法人奈良県立医科大学新キャンパス清掃業務委託
- 2 履行場所 奈良県橿原市四条町88番地 奈良県立医科大学新キャンパス
- 3 入札保証金 免除

入札説明書及び仕様書を承知のうえ、上記のとおり入札します。

令和○○年○○月○○日

入札日の日付を記載してください。

公立大学法人奈良県立医科大学理事長 細井 裕司 殿

入札者 住 所
会 社 名
代表者職氏名

県に登録されている登録印を
押印してください。

印

(代理人

印)

代理人が応札される場合は委任状に押印してある受任者
印で入札することも可能です。

様式4

委任状

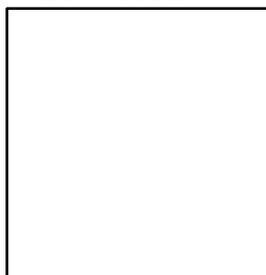
私は、(受任者名) _____ を代理人と定め、

次の事項を委任します。

- 1 案件名 公立大学法人奈良県立医科大学新キャンパス清掃業務委託
- 2 履行場所 奈良県橿原市四条町88番地 奈良県立医科大学新キャンパス

上記の入札及び見積りに関する一切の行為を委任します。

(受任者使用印)



令和 年 月 日

公立大学法人奈良県立医科大学理事長 細井 裕司 殿

入札者 住 所

会 社 名

代表者職氏名

印

入札書に係る封書の記載例

表

入 札 書 在 中	
公立大学法人奈良県立医科大学理事長 細井 裕司 殿	
案 件 名	公立大学法人奈良県立医科大学 新キャンパス清掃業務委託
履行場所	奈良県橿原市四条町88番地
業 者 名	〇〇〇〇〇〇

裏

印	印	印
---	---	---

入札辞退届 様式

入 札 辞 退 届

- 1 案 件 名 公立大学法人奈良県立医科大学新キャンパス清掃業務委託
- 2 履行場所 奈良県橿原市四条町88番地 奈良県立医科大学新キャンパス

このたび、上記の事項に関して、都合により入札を辞退いたします。

令和 年 月 日

公立大学法人奈良県立医科大学理事長 細井 裕司 殿

入札者 住 所

会 社 名

代表者職氏名

印

様式 5

入札質問票

令和 年 月 日

公立大学法人奈良県立医科大学

法人企画部 新キャンパス・施設マネジメント課長 殿

「公立大学法人奈良県立医科大学新キャンパス清掃業務委託」に係る一般競争入札について、以下のとおり質疑がありますので提出します。

番号	質問事項	備考
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

会社名 _____

担当者所属・氏名 _____

電話番号 _____

Email アドレス _____